

Số: 5075 /TB-THADS.NV

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 151/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/832 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Bền, tỉnh Đồng Nai) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Thửa đất số 2249, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194465 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện tích 520 m², mục đích sử dụng là đất đường giao thông nội bộ, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất giao thông. Về



quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 2233, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194463 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 235, tờ bản đồ số 10, diện tích 21.620 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 2234, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194464 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 236, tờ bản đồ số 10, diện tích 17.860 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 941, 1127, 2251, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341770 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/01/2005 nay là thửa đất số 95, 94, 237, tờ bản đồ số 10, diện tích lần lượt là 12.974 m², 10.943 m², 275 m², địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4).

Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 10, diện tích là 12.974 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 10, diện tích là 275 m², mục đích sử dụng là đất đường giao thông nội bộ. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất giao thông. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 10, diện tích là 10.943 m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề. Trong đó diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 110KV là 1.156,5m², diện tích còn lại là 9.786,5m².

Công trình xây dựng trên đất: tường rào đã qua sử dụng 241m.

1.2. Địa chỉ của tài sản: tọa lạc tại ấp Đất Mới, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng: 146.391.500.000 đồng (Một trăm bốn mươi sáu tỷ ba trăm chín mươi một triệu năm trăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS T.Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (để biết);
- Viện KSND T.Đồng Nai;
- Ban LĐ THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Phúc



